

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)  
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/15

## Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Lakótelepeinken az elmúlt években, évente 120-150 ingatlan eladása/vétele miatt tulajdonos változások történtek. Ez is indokolja, hogy ismételten tájékoztassuk a tulajdonosokat arról, hogy mit tartalmaz a befizetési kötelezettség összege (*közösköltség*), melyet csekken („*Készpénzátutalási megbízással*”), vagy banki átutalással („*lakossági folyószámláról*”) kell kiegyenlíteni.

Az alábbiakban egy egyéni fűtésű, illetve egy tömbfűtéssel rendelkező lakás befizetési kötelezettségének tételeit soroljuk fel:

### egyéni fűtéssel rendelkező lakás:

#### épület-fenntartási költség\*

üzemeltetési költség	+	felújítási alap
anyag		felújítási alap az
közös víz		igazgatóság által
lépcsőházi világítás		évenként elfogadott
bér + járulék		címzetes összeg,
kémény		amely az adott
karbantartás		lépcsőház kisebb,
szövetségi hozzájárulás		nagyobb felújítását
egyéb költség		szolgálja.
biztosítás		<b>Ez az összeg</b>
bérleti díjadó		<b>üzemeltetési</b>
- csak abban az esetben,		<b>költségre nem</b>
ha van bérleti bevétel -		<b>fordítható.</b>
szövetkezeti általános költség		

### tömbfűtéssel (házgyári épület) rendelkező lakás:

#### épület-fenntartási költség\*

üzemeltetési költség	+	felújítási alap
anyag		felújítási alap az
közös víz		igazgatóság által
lépcsőházi világítás		évenként elfogadott
bér + járulék		címzetes összeg,
kémény		amely az adott
karbantartás		lépcsőház kisebb,
szövetségi hozzájárulás		nagyobb felújítását
egyéb költség		szolgálja.
biztosítás		<b>Ez az összeg</b>
bérleti díjadó		<b>üzemeltetési</b>
- csak abban az esetben,		<b>költségre nem</b>
ha van bérleti bevétel -		<b>fordítható.</b>
szövetkezeti általános költség		

#### + fűtés-melegvízdíj

közüzemi díj	+	üzemelés, ill. egyéb kgt.
gázenergia		üzemeltetési költség
gázóra alapdíj		TB járulék
áram költség		szövetkezeti általános költség
víz-csatorna díj		karbantartás
		egyéb költség

A fűtés-melegvíz díja a lakás méretétől, és az egyéni havi melegvíz fogyasztás mennyiségétől függ.

\*A felújítási alap, valamint az épület biztosítása az épület-fenntartási költségnek 55-60%-a.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
Budapest, 2014. október 03. péntek

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu), illetve a 06-1-402-2275 –es telefonszámon lemondhatja.  
Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: mi-VR